

ingelaere  ØSTEN  
& partners-Avocats

ingelaere... ØSTEN  
& partners-Avocats  
Cabinet d'Avocats en Droit Public.

07 81 14 93 30



**5 Bureaux**

Lille, Arras, Paris, Lyon et Marseille

**Nos médias :**

Site internet



# SOMMAIRE



- Droit de l'urbanisme, immobilier et construction.
- Collectivités territoriales et économie mixte - Marchés publics.
- Notre équipe

# DROIT DE L'URBANISME IMMOBILIER CONSTRUCTION

Maîtres d'ouvrage, architectes, constructeurs, entrepreneurs et sous-traitants, comment tirer profit du cadre juridique afin d'optimiser vos relations avec vos parties prenantes ainsi que gérer, voire éviter, les situations litigieuses ?

Créé en 2010, le cabinet Ingelaere & Partners réunit une équipe d'avocats qui, au quotidien, développe son expertise en **Droit Public** au bénéfice des différents acteurs de l'**Urbanisme**, de l'**Immobilier** et de la **Construction**.

Nos compétences juridiques portent, entre autres, sur les enjeux et problématiques relatifs au **Droit de l'Urbanisme**, de la **Construction** et de la **Commande publique** :

- Contentieux des documents et autorisations d'urbanisme.
- Exécution de marchés publics & privés.
- Obtention ou annulation de permis de construire.
- Responsabilité civile du constructeur
- Dommages & travaux publics/privés

# NOTRE EXPERTISE

Conseil juridique

Assurances et Responsabilité

Procédures contentieuses

Expertise et Négociations

## CONSEILLER

**Réactif** et doté d'une expertise reconnue en Droit Public et Droit Immobilier, notre cabinet délivre un service de qualité en **conseil juridique et contentieux administratif**. Nous intervenons en représentation aussi bien devant le **Tribunal Administratif (TA)** que devant la **Cour Administrative d'Appel (CAA)**, ou encore le **Tribunal Judiciaire (TJ)**.

## DÉFENDRE

L'**expertise technique** du cabinet - **en défense comme en demande** - dans le domaine du contentieux, administratif ou judiciaire, lui permet de mettre au bénéfice de ses clients - personnes physiques ou morales - un **accompagnement personnalisé** en réponse à leurs diverses problématiques de Droit Public.

## FORMER

Les avocats du cabinet dispensent des **formations** dans les principales matières du Droit Public et de la Construction aux **entrepreneurs, cadres-dirigeants et responsables juridiques** de sociétés opérant dans le secteur BTP & Construction : *Responsabilité des constructeurs, Sécurisation des opérations juridiques, entre autres.*

## INFORMER

Soucieux de fournir un socle de **connaissances et d'informations juridiques** fiables, intelligentes et intelligibles à l'ensemble de ses parties prenantes, le cabinet anime régulièrement divers **médias** - blog, réseaux sociaux, podcasts, revues et magazines -, de façon indépendante ou en partenariat avec la presse nationale et spécialisée.

# NOS COMPÉTENCES

La conception, la mise en œuvre ainsi que la gestion des projets d'urbanisme et de construction requièrent une **expertise pluridisciplinaire et transversale**, dont la maîtrise du cadre réglementaire. A cet effet, notre cabinet propose aux maîtres d'ouvrage, entrepreneurs et sous-traitants, une offre complète de **prestations juridiques en Droit de l'Urbanisme et de la Construction**.

## 1

### Autorisation d'urbanisme

- Instruction d'autorisation d'urbanisme
- Permis de construire
- Certificats d'urbanisme
- Non opposition à déclaration préalable

## 2

### Expertise judiciaire en Droit Immobilier et Construction

- Analyse de rapports d'expertise
- Demande de contre-expertise
- Conseil juridique
- Suivi et gestion de procédures en contentieux

## 3

### Permis de construire ou démolir

- Instruction des demandes
- Rédaction des arrêtés
- Défense des permis
- Arrêtés interruptifs de travaux
- Procès verbal de constat d'infraction

## 4

### Contentieux administratif

- Recours pour excès de pouvoir (REP)
- Recours de plein contentieux (RPC)
- Recours pour actions en répétition (Restitution de l'indu)
- Annulation de permis de construire

## 5

### Contentieux judiciaire

- Référé expertise
- Assignation
- Référé judiciaire
- Citation directe
- Médiation judiciaire

## 6

### Assurance et responsabilité

- Conseil juridique "Construction et Promotion immobilière"
- Garantie décennale
- Garantie biennale
- Garantie de parfait achèvement
- Responsabilité contractuelle

# COLLECTIVITÉS TERRITORIALES & ÉCONOMIE MIXTE MARCHÉS PUBLICS

Collectivités territoriales,  
établissements publics et entreprises  
: **comment sécuriser au mieux les  
enjeux et intérêts relatifs aux  
procédures et contrats établis dans  
le cadre d'une commande publique  
?**

Créé en 2010, le cabinet Ingelaere &  
Partners réunit une équipe d'avocats  
qui, au quotidien, développe son  
**expertise en Droit Public** au  
bénéfice d'une pluralité d'acteurs de  
l'économie mixte

Nos compétences juridiques portent,  
entre autres, sur les besoins et  
attentes de nos clients en matière de  
**Droit des Marchés publics** et  
**d'application du code de la  
Commande publique :**

- Conseil dans le recours à la  
commande publique
- Rédaction d'avis d'appel public à  
la concurrence (AAPC)
- Mise en concurrence et passation  
des marchés publics
- Exécution des marchés publics
- Conseil et assistance dans le  
recours en contentieux

# NOTRE EXPERTISE

Institutions  
étatiques

Établissements  
publics

Société  
Économie mixte

Collectivités  
territoriales

Entreprises

## CONSEILLER

Réactif et doté d'une expertise reconnue en Droit Public et Droit Immobilier, notre cabinet délivre un service de qualité en **conseil juridique et contentieux administratif**. Nous intervenons devant le **tribunal administratif** et la **cour administrative d'appel** pour les affaires relevant aussi bien de la compétence du juge administratif que de celle du juge judiciaire.

## DÉFENDRE

L'**expertise technique** du cabinet - **en défense comme en demande** - dans le domaine du contentieux, administratif ou judiciaire, lui permet de mettre au bénéfice de ses clients - personnes physiques ou morales - un **accompagnement personnalisé** en réponse à leurs enjeux et problématiques de Droit Public.

## FORMER

Responsables juridiques, managers et dirigeants de TPE/PME ou start-up... Grâce aux formations "**Marchés publics: préparation de l'appel d'offre et préservation de l'intérêt économique local**" et "**Maîtriser le contentieux des marchés publics**" dispensées par les avocats du cabinet, bénéficiez d'apports théoriques et d'**éclairages stratégiques en Droit des Marchés publics** afin de vous prémunir contre toutes formes de risques et de contentieux.

## INFORMER

Soucieux de fournir un socle de **connaissances et d'informations juridiques** fiables, intelligentes et intelligibles à l'ensemble de ses parties prenantes, le cabinet anime régulièrement divers **médias** - blog, réseaux sociaux, podcasts, revues et magazines -, de façon indépendante ou en partenariat avec la presse nationale et spécialisée.

# NOS COMPÉTENCES

Reconnu et distingué pour son **expertise en Droit des Marchés publics**, notre cabinet conseille et assiste une clientèle composée d'acheteurs publics et d'entreprises dans la gestion - juridique et stratégique - des procédures d'attribution, d'exécution ainsi que de résiliation de marchés publics.

## 1

### Droit de l'économie mixte

- Recours aux sociétés de portage (SPL, SPLA, SEM, SEMOP, GIE, GIP)
- Rédaction du Pacte d'actionnaires
- Création de Business Plan
- Rédaction de statuts
- Rédaction des contrats de sous-traitance

## 2

### Recours à la commande publique

- Aide à la définition et au calcul de seuil
- Définition du mode de gestion
- Mise en concurrence
- Rédaction des appels d'offre
- Sécurisation des pratiques contractuelles

## 3

### Contentieux de la passation et de l'exécution

- Veille au respect des obligations contractuelles
- Référé pré-contractuel
- Référé contractuel
- Recours Tarn-et-Garonne
- Engagement de la responsabilité
- Fin des relations contractuelles
- Reprise de relations contractuelles
- Médiation et règlement amiable

## 4

### Convention d'occupation du domaine public

- Qualification du domaine public
- Montage contractuel
- Occupation du domaine public
- Valorisation de la propriété publique
- Contentieux

Plus d'informations ici :



07 81 14 93 30

ingelaere  ØSTEN  
S. partners-Avocats

TEL : 07.81.14.93.30 - [www.ingelaere-avocats.fr](http://www.ingelaere-avocats.fr)

**PARIS** : 8 rue de Chantilly, 75009 Paris - **LYON** : Tour Part-Dieu, 129 rue Servient, 69326 Lyon -  
**LILLE** : 677 avenue de la République, 59800 Lille - **ARRAS** : 04 impasse Bachelet, 62000 Arras.  
**MARSEILLE** : 8 quai de Rive Neuve, 13001 Marseille.